

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### HAVANA A

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	101,49 / 3,41	2 136,00 zł	<b>224 066,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	101,49 / 3,41	1 497,00 zł	<b>157 035,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	101,49 / 3,41	417,00 zł	<b>43 743,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>424 844,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>33 987,00 zł</b>	<b>458 831,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	101,49 / 3,41	3 062,00 zł	<b>321 182,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.